З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище

Възложител: Николай Григоров Николов

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №169, за които са отредени урегулирани поземлени имоти - VI-169, УПИ VII-169, УПИ VIII-169, УПИ IX-169, с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище. Вътрешната регулационна граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 не съответства на кадастралната граница между поземлен имот №169 и №170. Дворишнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ IX-169 и УПИ XV-170.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Васил Левски, одобрен със Заповед №877/18.09.1981 г., е предвидено свободно основно застрояване за УПИ VI-169 и УПИ УПИ VII-169. Регулационните граници на УПИ VIII-169, УПИ IX-169, с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 20, с. Васил Левски, определени с регулационния план. не съответстват на границите на УПИ по застроителния план и за тях няма предвидено застрояване.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се измени регулационната граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 като се измести по кадастралната граница между поземлен имот №169 и №170 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията, и частта от поземлен имот №169, която попада в границите на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 да се урегулира като два нови УПИ с предназначение „за жилищно застрояване".

3. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на ПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 в кв. 20, с. Васил Левски, община Търговище, да се предвидят следните изменения:

- вътрешната регулационна граница между УПИ IX-169 и УПИ XV-170 да се измести по кадастралната граница между поземлен имот №169 и №170;
- частта от поземлен имот №169, която попада в границите на УПИ VIII-169, УПИ IX-169 и УПИ XV-170 да се урегулира като два нови УПИ XVII-169 и УПИ XVIII-169 с предназначение „за жилищно застрояване";
- поземлен имот №170 да се урегулира като нов УПИ XIX-170 в кв. 20

При урегулиране на поземлените имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два

имота.

4. Етапи и срокове за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител:

Николай Григоров Николов